

Prot.n.2827/F3a/A9

Cuneo, 8 maggio 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I "LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE*VIA CARLO PASCAL 9" - CUP G27D22000180001- FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

La sottoscritta Olivero Elisabetta, in qualità di Direttore Amministrativo;

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'Università e Ricerca n.338 del 01/04/2022 è stato assegnato al Conservatorio di musica "G.F.Ghedini" di Cuneo un contributo di Euro 1.000.000,00 per la realizzazione dei "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9" - (CUP G27D22000180001);
- con propria Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.63/2024 dell'11 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9" CUP G27D22000180001, dell'importo complessivo di Euro 1.138.005,85 di cui Euro 873.156,13 a base di gara (compresi costi della manodopera pari a Euro 354.031,81 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 39.778,13;

Richiamata la decisione contrarre prot.n. 174/F3a/A9 del 14/01/2025 relativa alla procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto seguita dalla Stazione Appaltante: "Provincia di Cuneo" convenzionata con il Conservatorio di musica "G.F.Ghedini" di Cuneo;

Richiamate altresì la rettifica per errore materiale prot.241/A9/F3 del 17/01/2025 alla decisione prot. 174/F3a/A9 del 14/01/2025 e la decisione a contrarre prot.n. 1158/A9/F3a del 17/02/2025 di integrazione alle suddette;

Preso atto dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicata in data 22/01/2025 con scadenza il 10/02/2025 alle ore 18.00;

Preso atto che in data 18/02/2025 il R.U.P. ha provveduto a firmare e trasmettere alla Stazione Unica Appaltante file secretato contenente il verbale di selezione delle ditte da invitare alla gara tenendo conto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'indizione di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Preso atto che in data 19/02/2025 sono state trasmesse le lettere di invito, a presentare offerta, agli operatori economici selezionati, con scadenza ore 12.00 del 5/03/2025 e apertura buste amministrative ed economiche contenenti le offerte il 6/03/2025;

Preso atto che in data 13/03/2025 la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ha provveduto a ad inviare al Conservatorio di musica "G.F. Ghedini" l'esito provvisorio - proposta di aggiudicazione, prot.N.0024429/2025 del 13/03/2025 a seguito della PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT CERTIFICATA AI SENSI DI LEGGE "PORTALE



CONSERVATORIO
G. F. GHEDINI
CUNEO

Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale
Via Roma 19 - 12100 Cuneo
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181
www.conservatoriocuneo.it

APPALTI" DELLA PROVINCIA DI CUNEO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE*VIA CARLO PASCAL 9" -FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022. CUP: G27D22000180001 - CIG B54AC0A3C6;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Preso atto del prospetto relativo all'esito dei controlli di legge prot.N.0038130/2025 del 23/04/2025 inviato dalla Provincia di Cuneo. E' stato evidenziato esito positivo per tutti i requisiti generali e speciali fino alle relative date di scadenza.

Il requisito "Comunicazione Antimafia", non essendo stato possibile reperirlo attraverso FVOE 2.0 in quanto segnalato stato di "errore", è stato richiesto attraverso piattaforma BDNA e risulta tuttora in fase di istruttoria;

Visto l'art.17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e che da tali controlli le posizioni risultano tutte regolari;

Visto:

- Il DURC protocollo INPS_45037256 valido sino al 10/07/2025 con la quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa ROGER GROUP SPA, con sede in Milano (MI) VIA ACHILLE PAPA MILANO - C.F/P.IVA 08541940964;

- Il capitolato speciale d'Appalto;

- lo Statuto del Conservatorio di musica "G.F.Ghedini" di Cuneo;

- il vigente regolamento di finanza, amministrazione e contabilità del Conservatorio di musica "G.F.Ghedini" di Cuneo ;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Vista

la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 49/2024 del 27/11/2024 che approva il Bilancio di Previsione finanziario 2025.

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D.lgs n.36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il Decreto Legge n. 19/2024;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che i controlli eseguiti sui requisiti della Ditta aggiudicataria hanno dato esito positivo;
3. di aggiudicare definitivamente, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i , alla ditta ROGER GROUP SPA con sede in Milano (MI) VIA ACHILLE PAPA MILANO - C.F/P.IVA 08541940964 i “Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9”, CUP G27D22000180001, - per l'importo di aggiudicazione pari ad € 750.357,88 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 39.778,13 oltre IVA di legge 10% per € 75.035,79 per un totale complessivo pari ad € 825.393,67 (IVA inclusa);
4. di dare atto che sono state e saranno osservate le disposizioni previste di dall'art.20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in merito alla pubblicazione degli atti di gara sul sito della stazione appaltante nell'apposita sezione di “Amministrazione trasparente”.
5. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa di € 825.393,67 (IVA inclusa) trova copertura all'interno del quadro economico dei lavori ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/Cod	CRONOPROGRAMMA		
			2025	2026	2027
LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE*VIA CARLO PASCAL 9” – CUP G27D22000180001- FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022	€ 960.471,54	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CUP G27D22000180001 Capitolo 2.1.1/302 Bilancio 2025	€ 825.393,67		
	€ 960.471,54	totale	€ 825.393,67		

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato mediante Decreto del Ministero dell'Università e Ricerca n. 338 del 01/04/2022 è stato assegnato al Conservatorio G.F. Ghedini di Cuneo per Euro 1.000.000,00 e per Euro 138.005,85 mediante risorse dell'Istituto.

Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale
Via Roma 19 - 12100 Cuneo
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181
www.conservatoriocuneo.it



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Direttore Amministrativo
Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Elisabetta Olivero

Visto per la regolarità contabile e copertura finanziaria
Direttore di Ragioneria f.f.
Sig.ra Roberta Daniel
