Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale
Via Roma 19 - 12100 Cuneo
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181
www.conservatoriocuneo.it
conservatoriocuneo@pec.conservatoriocuneo.it

CONSERVATORIO
G. F. GHEDINI
CUNEO

Numero: 5625/F3a Cuneo, 3/11/2026

DECISIONE DI CONTRARRE
(ART. 17 D. LGS. 36/2023)

OGGETTO: Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9 — CUP G27D22000180001 — CIG B54AC0A3C6. Variante in corso d'opera.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 63/2024 dell'11 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9", CUP G27D22000180001, dell'importo complessivo di € 1.138.005,85;
- con Determina prot. n. 2827/F3a/A9 dell'8 maggio 2025 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ROGER GROUP S.P.A., C.F. e P.IVA 08541940964, con sede legale in Milano, Viale Achille Papa n. 30, al netto della percentuale di ribasso del 14,735%, per un importo contrattuale, al netto dell'IVA, di € 750.357,88, giusto contratto Prot. n. 3215/A1/F3 del 06/06/2025;
- con Deliberazione n. 46/2023 del 4 ottobre 2023 è stata nominata in qualità di Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi OLIVERO Elisabetta ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 2/11/2026, il Consiglio ha approvato la variante in corso d'opera al contratto Prot. n. 3215/A1/F3 del 06/06/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dando atto che la stessa non richiede una nuova procedura di affidamento in quanto il relativo valore resta entro i limiti ivi previsti;
- con la medesima Deliberazione è stata approvata la perizia di variante e il relativo quadro economico comparativo, da cui risulta un maggiore onere di € 123.433,29 (IVA compresa), pari a € 112.212,08 al netto di IVA, oltre € 11.221,21 per IVA al 10%;
- per effetto della variante, il nuovo importo contrattuale complessivo risulta pari a € 862.569,96 (netto IVA);
- i maggiori lavori devono essere eseguiti dalla Ditta aggiudicataria dei lavori principali, l'operatore economico ROGER GROUP S.P.A., agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto principale, con lo stesso ribasso offerto in sede di gara del 14,735%, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

DATO ATTO CHE

- la spesa di € 123.433,29 (IVA compresa) trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera, come approvato con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione richiamata in premessa;
- occorre procedere al relativo impegno di spesa e agli adempimenti conseguenti;

DISPONE

1. di prendere atto e dare esecuzione alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 2/11/2026, che ha approvato la variante in corso d'opera al contratto Prot. n. 3215/A1/F3 del 06/06/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
2. di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo risulta pari a € 862.569,96 con una variazione percentuale del 14,95% rispetto all'importo originario, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 120 del Codice attingendo dal ribasso di gara e dalle somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'opera, il cui importo è contenuto nella spesa originariamente finanziata, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI								
01	DL	R1	368	P.V.	R	0	Elenco elaborati	-
02	DL	R2	368	P.V.	R	0	Relazione tecnica generale	-
03	DL	R3	368	P.V.	R	0	Cronoprogramma dei lavori residui	-

DOCUMENTI QUANTIFICATIVI								
04	DL	C1	368	P.V.	C	0	Computo metrico estimativo di variante	-
05	DL	C2	368	P.V.	C	0	Elenco prezzi	-
06	DL	C3	368	P.V.	C	0	Quadro di incidenza della manodopera	-
07	DL	C4	368	P.V.	C	0	Quadro economico comparativo	-

ELABORATI GRAFICI								
08	DL	01	368	P.V.	T	1	Pianta piano primo – tipologie di pareti, contropareti e tramezzi	adattata A3
09	DL	02	368	P.V.	T	1	Planimetria esecutiva quotata	1:50
10	DL	03	368	P.V.	T	1	Planimetria esecutiva quotata – rettifica serramenti sul lato Lungostura	1:50
11	DL	04	368	P.V.	T	1	Pianta piano primo – controsoffitti e rete antisfondellamento	adattata A3
12	DL	05	368	P.V.	T	1	Pianta piano primo – serramenti e vetrate interne	adattata A3
13	DL	06	368	P.V.	T	0	Pianta piano primo – porte REI (tipo A)	adattata A3
14	DL	07	368	P.V.	T	0	Pianta piano primo – porte fonoassorbenti (tipo B)	adattata A3
15	DL	08	368	P.V.	T	1	Pianta piano primo – porte tamburate e scorrevoli (tipo C)	adattata A3
16	DL	09	368	P.V.	T	0	Pianta piano primo – impianto di ventilazione meccanica controllata	adattata A3

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PERIZIA			
17	–	Verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1 – 5, con le analisi e le offerte di riferimento	-
18	–	Atto di sottomissione (schema predisposto dal RUP)	-

3.di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva di € 123.433,29 (maggiori lavori IVA compresa) a favore dell'operatore economico ROGER GROUP S.P.A. trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/Cod	CRONOPROGRAMMA		
			2025	2026	2027
VARIANTE IN CORSO D'OPERA. LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE*VIA CARLO PASCAL 9" – CUP G27D22000180001- FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022	€ 123.433,29	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CUP G27D22000180001 Capitolo 2.1.1/302 Bilancio 2026		€ 123.433,29	
	€ 123.433,29	totale	€ 123.433,29		

4. di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo risulta pari a € 123.433,29 (netto IVA);
5. di provvedere alla sottoscrizione, per conto della Stazione Appaltante, dell'atto di sottomissione con l'operatore economico ROGER GROUP S.P.A., comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi concordati in contraddittorio con il Direttore dei Lavori;
6. di attestare la copertura finanziaria e la regolarità contabile dell'affidamento in oggetto.

Il Direttore dell'Ufficio di Ragioneria (f.f.)
Dott.ssa Roberta Daniel

Firmato digitalmente da:
ROBERTA DANIEL

Il Direttore Amministrativo
Responsabile Unico di Progetto (RUP)
Dott.ssa Elisabetta Olivero

Firmato digitalmente da: ELISABETTA OLIVERO
Data: 11/11/2026 13:15:40

CONSERVATORIO
G. F. GHEDINI
CUNEO